



Residencial Amazonia I

39 Viviendas con garaje y trasteros de renta libre

C/ Alcalde Andres Madrid Ávila ,92. El Cañaveral, Madrid

Promueve

Brinum Homes



Residencial Amazonia I, se sitúa en el centro de El Cañaveral, en el distrito de Vicalvaro, es uno de los sectores con mayor proyección de Madrid, donde se prevé la construcción de más de 14.000 viviendas que albergaran una población de más de 50.000 habitantes.

En la calle Alcalde Andrés Madrid Dávila, tiene una ubicación privilegiada dentro del nuevo barrio ya que se encuentra al lado del futuro intercambiador de transportes y de la gran zona de equipamientos, comercial, ocio y al gran Parque Central.

COMUNICACIONES CON CENTRO DE MADRID



CARRETERA:

R-3 y la M-45.



AUTOBÚS:

SE 723: comunica El Cañaveral con el intercambiador Alsacia.

-->CONEXIÓN CON-->

Metro: Línea 2

Autobús (70,106,140 y E2)

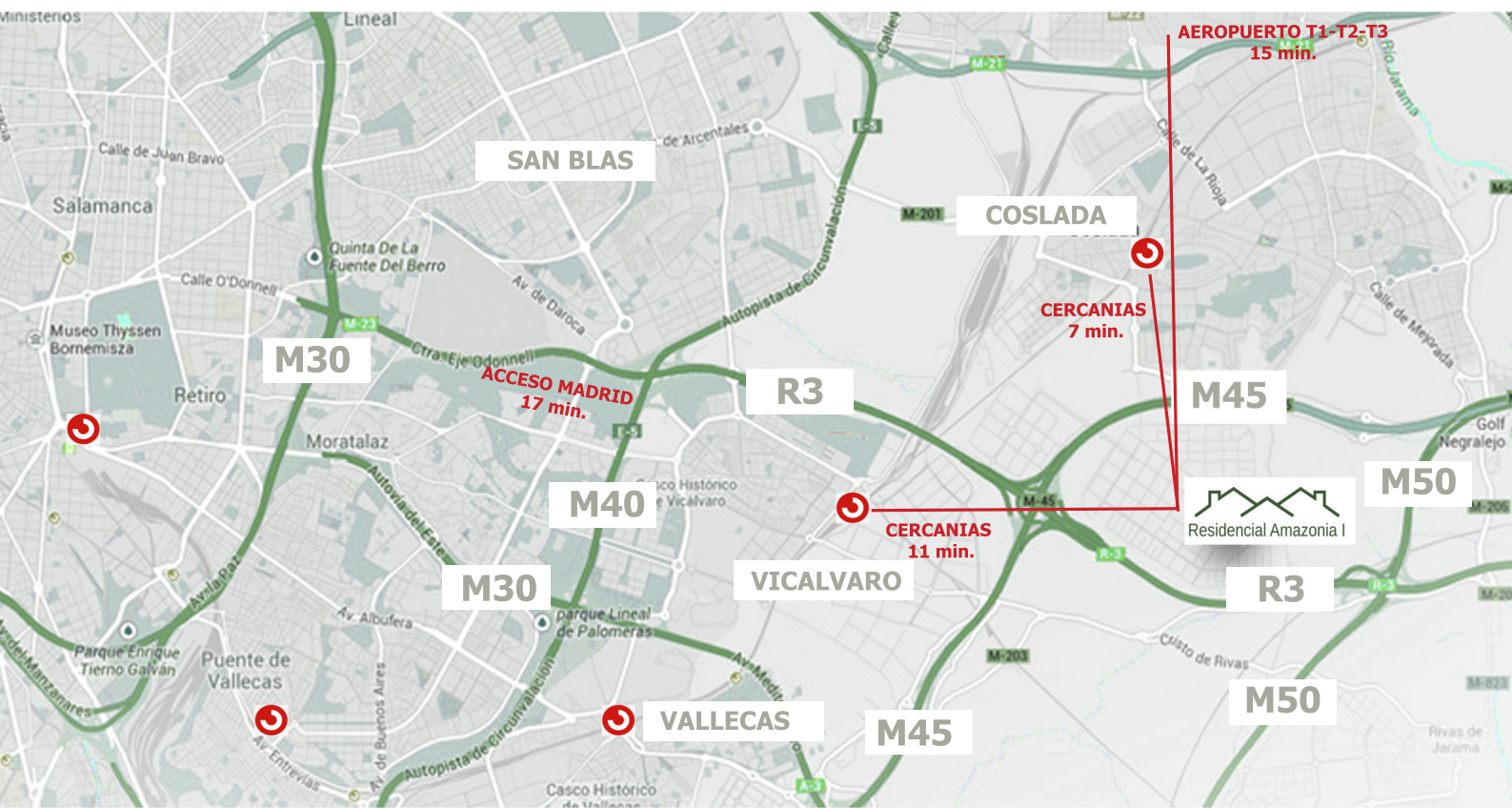


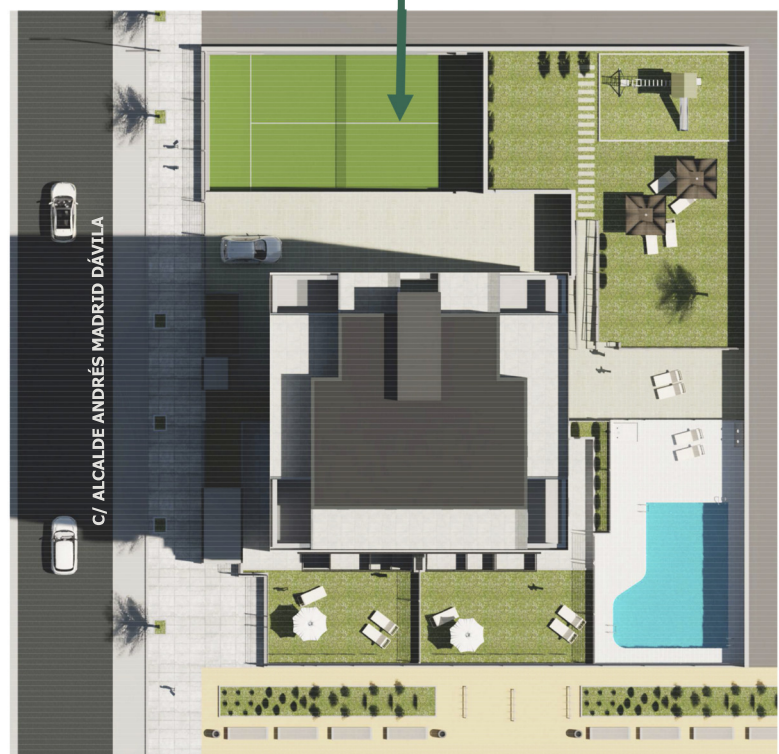
Línea interurbana 290: comunica El Cañaveral con el intercambiador de Coslada.

-->CONEXIÓN CON -->

Metro: Línea 7

Cercanías Renfe .





Nueva construcción próxima al centro de la capital.

Brinum Homes

Gran oportunidad de inversión y una apuesta segura en la elección del lugar donde vivir.



Amplias zonas verdes, avenidas, equipamiento público y una zona central destinada a uso de oficinas y comercial.



Perfectamente comunicado tanto en transporte público como privado.



Salón comedor con acceso a terraza.



Cocina con acceso a tendedero.



Dormitorio Principal con baño y vestidor.



Dormitorio 2.



Baño 1.



Residencial Amazonia I, es una promoción de 39 viviendas de renta libre distribuidas en una torre de 10 plantas que cuentan con garaje y trastero situados en plantas sótano e incluidos en el precio.

- Urbanización cerrada con control de acceso contará con pista de pádel semienterrada, piscina, solárium, local comunitario, juego de niños y amplias zonas verdes para disfrutar del espacio exterior todo el año.
- Todas las viviendas son de 3 dormitorios y dos baños, con una distribución práctica y funcional.
- 4 viviendas por plantas.
- Viviendas en planta baja con amplios jardines privados.
- Viviendas con terrazas orientadas al gran parque colindante.
- Áticos dúplex con amplias terrazas.





ZONAS COMUNES

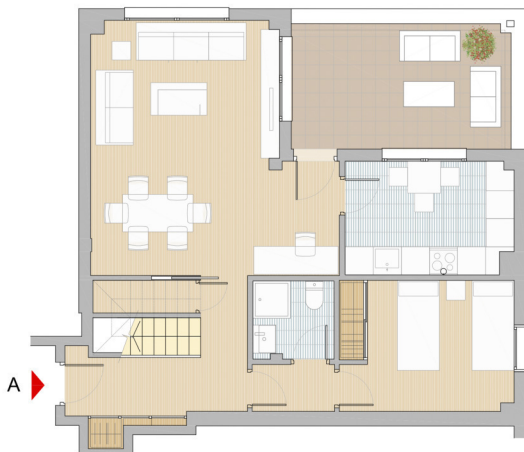
FICHAS DE VIVIENDAS



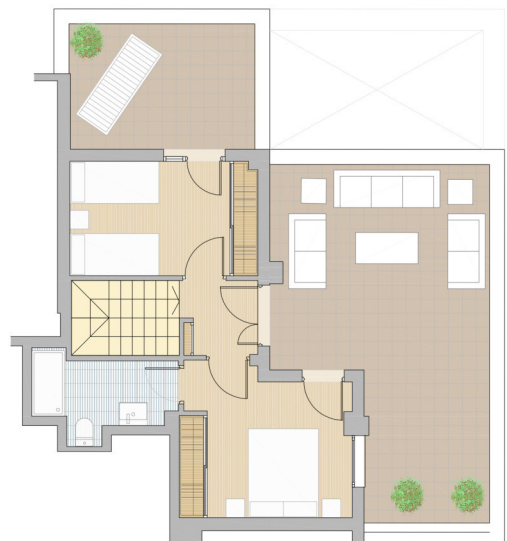
VIVIENDA PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



ÁTICO DUPLEX - 9º PLANTA



ÁTICO DUPLEX - 10º PLANTA



Condiciones legales: La información e imágenes que aparecen en este documento tienen carácter informativo, siendo orientativas y no contractuales. La distribución de las viviendas y las calidades pueden ser modificadas debido a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas.

- **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Cimentación mediante zapatas, pilotes, vigas y muros de hormigón armado.

Estructura con solera de hormigón armado, pilares de acero y/o hormigón armado, vigas de hormigón armado y forjados reticulares y losas de hormigón y de viguetas y bovedillas, según zonas.

- **FACHADAS**

Fachada de 1/2 pie de ladrillo cara vista con enfoscado interior, combinado con zonas de revoco según diseño proyecto; aislamiento térmico; trasdosado interior con tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico, pintada o alicatada según zonas.

- **CUBIERTAS**

Cubiertas transitables con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, acabadas en solado para exteriores.

Cubiertas no transitables invertidas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y acabado final con gravilla.

- **DIVISIONES INTERIORES**

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosada con tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico por ambas caras.

División entre habitaciones mediante tabiquería de cartón yeso (doble placa) con aislamiento térmico-acústico.

En zonas húmedas (baños, aseos y cocinas) la tabiquería de cartón yeso será de tipo hidrófugo.

- **SOLADOS Y ALICATADOS**

Pavimento de grés porcelánico de primera calidad, con rodapié de 10 cm. a juego con la carpintería de madera en salón, comedor y habitaciones.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en baños y aseos.

Alicatados de plaqueta cerámica de primera calidad en baños y aseos y zonas de cocina.

Terrazas y zona peatonal de acceso en gres cerámico antideslizante.

Garaje en hormigón pulido.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura abatible, oscilobatiente y/o corredera según tipologías diseño proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persiana de módulo compacto de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado en carpinterías, en carpinterías según tipologías diseño proyecto.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en panel compacto al exterior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla.

Puertas de paso de madera con acabado lacado blanco.

Armarios empotrados modulares, con acabado lacado blanco, con puertas practicables y/o correderas según situación, con balda maletero, barra de colgar.

Armario en vestíbulo principal con centralización de control de las instalaciones .

- **FALSOS TECHOS Y ACABADOS INTERIORES**

Falsos techos de placas de yeso laminado en toda la vivienda

Paramentos verticales en pintura lisa color suave.

Falsos techos en pintura lisa blanca.

- **MOBILIARIO DE COCINA**

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera de material compacto, incluida dotación de electrodomésticos: placa inducción, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

MEMORIA DE CALIDADES

- **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.

Bañera en baño dormitorio principal en chapa esmaltada de color blanco.

Plato de ducha en baño común de material acrílico de color blanco.

Grifería monomando de bajo caudal, e inodoros con mecanismo de doble descarga, para reducir el consumo de agua.

Tomas adicionales de agua fría en terrazas solarium de áticos.

Espejo y mueble bajo encimera.

- **CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) central, mediante caldera de gas de condensación de alta eficiencia, con apoyo a la producción de ACS mediante instalación solar situada en cubierta.

Calefacción mediante suelo radiante con control individualizado de la temperatura ambiente.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado individual, con distribución con conductos aislados con fibra de vidrio y rejillas en salón-comedor y dormitorios.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad

Instalación de telecomunicaciones en vivienda: telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable, con tomas en salón, dormitorios, cocina y terraza solárium.

Videoportero.

Luminarias empotradas en falso techo tipo LED en baños, aseo y acceso.

Tomas de USB en salón y dormitorio principal

Preinstalación para recarga de coche eléctrico en garaje

- **ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS**

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado, con acceso independiente para servicio.

Local comunitario

Conserjería de vigilancia

Piscina comunitaria con iluminación nocturna

Pista de pádel con iluminación nocturna

Zona de juegos de niños

Amplias zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas para el ahorro de agua

Iluminación de zonas comunes de bajo consumo con luminarias tipo LED y baja contaminación lumínica

Preinstalación de seguridad para la instalación de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) para futuro alojamiento de cámaras de infrarrojos y sensores de movimiento con posibilidad de conectarlos a una central receptiva de alarmas.

- **PERSONALIZACIÓN VIVIENDA**

Posibilidad de elegir entre distintos acabados de pavimentos de gres o suelo laminado en interiores de vivienda.

Posibilidad de elegir entre distintos acabados de muebles y encimera de cocina. Personalización del color de la carpintería interior.

Posibilidad de elegir entre distintos acabados de alicatados en baños y aseos.

Posibilidad de elegir entre bañera y plato de ducha en baño principal.

Opción de incorporar la cocina al salón-comedor



C/ Nuñez de Balboa 35 A - 6° C. Madrid.

T +91 193 34 60

comercial@brinumhomes.es

www.brinumhomes.es

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de posibles compradores. Licencia de obras solicitada y en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas individualizada y de las zonas comunes están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final, en fase de redacción, y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Sequo hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que el caso de entrega de cantidades anticipadas, para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera que en estos momentos está pendiente de designación. A partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, esas cantidades, se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.